



# A VENDRE

## IMMEUBLE A APPARTEMENT

Rue Victor Rauter, 63 / 65 - 1070 Anderlecht



**PRIX : 900.000 eur**

Dans une rue parallèle au Haut de la rue Wayez,  
à proximité de la Place de la Vaillance et du Métro St guidon,  
dans une rue à sens unique et juste en face d'un grand parc,  
nous vous proposons cet immeuble de 9 unités locatives d'entre 30 et 35 brut m<sup>2</sup> chacune,  
et à régulariser (actuellement 4 unités reconnues urbanistiquement).

9 locataires actuellement pour un revenu locatif total mensuel de 5.824 eur.

2 unités au rez (gauche et droite) chacune duplexées avec le sous-sol,  
2 unités au 1er ét (gauche et droite), 2 unités au 2ème ét (gauche et droite),  
2 unités au 3ème ét (gauche et droite), et une unité au 4ème (combles).

Compteurs individuels : électricité, gaz et eau.

Proximité de toutes facilités : Commerces, écoles, bus, tram et métro.

Expertisé en 2018 à 1.120.000 euros.

9 PV de contrôle d'installations électriques = conformes.

**Quelques mentions reprises dans le titre de propriété font références à une occupation en 8 logements.**

Dossier administratif complet disponible sur demande.

infos et visites : IMMO BRIKMAN - Tel. 02 219 19 96 - [info@brikman.be](mailto:info@brikman.be)